

CURRICULUM VITAE

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam : Judith Angela Rossen
Adres : Bosfazant 107
Postcode : 5658 CB
Woonplaats : Eindhoven
Telefoon : 06 – 13 60 30 84
Email : judith@bloomvastgoed.nl
Geboren : 19 mei 1973 te Soest
Burgelijke staat : Samenwonend met: Jur Vellema,
2 kinderen: Ninte (12 augustus 2006)
Floris (8 augustus 2008)

WERKERVARING

12/08 tot heden : Bloom Vastgoedontwikkeling bv
Zelfstandig ondernemer in vastgoedmanagement en vastgoedontwikkeling.
Eigen Ontwikkeling:

- 4 patiovilla's Bosrijk te Eindhoven. Wonen in een parklandschap.
- Stedenbouwkundig concept Waterrijk te Eindhoven.
- Lopende locatieonderzoeken in Wijchen, Waalwijk, Teteringen, Tilburg.
- Afgerond locatieonderzoek in st. Oedenrode.

Concept Ontwikkeling:

- Zelfbouw-Calculator. Sneller particuliere kavels verkopen. Kavelkopers krijgen sneller inzicht in kosten, mogelijkheden en haalbaarheid.

Ontwikkeling voor derden:

- Optimaliseren plannen voor nieuwbouwwoning voor familie Van Leeuwen in Waterrijk te Eindhoven.
- Voor middelgrote ontwikkelende aannemer:
 - Professor Regoutstraat te Oss, 41 appartementen:
 - o Bestaand pand aangekocht;
 - o Een woningbouwplan ontwikkeld;
 - o Principe medewerking van gemeente verkregen;
 - o Huidige huurders uitgeplaatst;
 - o Plan verkocht aan woning-corporatie.
 - Gasstraat Oost te Oss, ontwikkeling bedrijfsgebouw voor uit te plaatse huurders Prof. Regoutstraat.
 - 5 patio-woningen te Bergem, upgraden aan wensen huidige markt.
- Kavelverkoop in Loverbosch voor Gemeente Asten, door het inzetten van de Zelfbouw Calculator.
- 'Second Opinion' voor Loverbosch te Asten voor Gemeente Asten.
- 'Second Opinion' voor nieuwbouwplannen in Heusden voor Gemeente Asten.
- Behoeftte-onderzoek voor bestaande locatie voor SVU in Odiliapeel.

01/11 tot heden : Duurzaam Partner HomePlan
Van 17 tot 24 maart ben ik in Mexico City geweest. Daar heb ik samen met HomePlan gewerkt aan een huis, een thuis en een

toekomst voor de allerarmste gezinnen in de krottenwijken van Mexico City. Wát een bijzondere ervaring!
Sinds dien ben ik Duurzaam Partner van HomePlan

- 10/03 – 12/08 : Stam + De Koning Vastgoed b.v. te Eindhoven
Gebiedsontwikkeling:
- Bosrijk te Eindhoven: Wonen in tuin zonder einde (427 woningen in alle prijsklassen)
 - Deelplannen gerealiseerd: 29 patio en terraswoningen, 20 patiowoningen, 33 sociale woningen
 - Deelplannen ontwikkeld: 43 pleinwoningen, 8 vrijstaande bosvilla's, 12 3-1 kap woningen, 40 woningen in zeer luxe appartementencomplex, herontwikkeling luchthavengebouw
 - De Groene Loper te Helmond: verplaatsen en nieuwbouw fabriek en ontwikkelen oude locatie (circa 450 woningen, grondgebonden, appartementen en kavels, hogere prijsklassen)
 - 't Guld te Best: Invulling locatie tussen bestaande bouw (parkeergarage en 43 sociale woningen, studio's, appartementen en eengezinswoningen, allen voor starters)
 - De Oeverlanden te Gemert: 78 grondgebonden woningen in alle prijsklassen
 - Nedschroef te Helmond: verplaatsen en nieuwbouw fabriek en ontwikkelen oude locatie.
- Projectontwikkeling:**
- Waterrijk te Eindhoven: Wonen in groen (100 van de 1.500 woningen)
- Overig:**
- Stage- en afstudeerbegeleiding
 - Diverse prijsvragen en projectaankopen
- 01/98 tot 10/03 : Van Wijnen Projectontwikkeling West b.v. te Dordrecht
Projectontwikkeling:
- 'Persoonlijk wonen' voor 12 eengezinswoningen 2-1 kap (Schoonhoven)
- (Kleinschalige) gebiedsontwikkeling:**
- 14 woon-werkeenheden en bedrijfsverzamelgebouw (Leerdam)
 - Invulling binnenstedelijk gebied Dordrecht: parkeergarage/winkels/ 4.000 m2 kantoren/24 appartementen en 14 hofwoningen
 - 32 zeer luxe appartementen (inclusief parkeergarage, zwembad en park) in Wassenaar
- Overig**
- Diverse Prijsvragen en projectaankopen
 - Wijzigen en maken bestemmingsplannen, Artikel 19 procedures (inclusief rechtzaken), archeologie, beschermd stadsgezicht, uitponden panden, onderzoek waterwoningen, sloop en sanering.
 - Landelijk kwaliteitssysteem voor Van Wijnen opzetten
 - Stagebegeleiding
- 10/96 tot 01/98 : Snoeren Bouwmanagement b.v. te Dongen
- Planbeoordeling voor ABN AMRO Lease en Financieringen (bestaand en nieuwbouw)
 - Onderhoudsplanningen
 - Stagebegeleiding
- 01/96 tot 07/96 : Ballast Nedam Projectontwikkeling te Best/Tilburg
- Afstudeeropdracht: Planontwikkeling locatie Ringbaan-West te Tilburg (huidige Westpoint, Politiebureau, kantoren en eengezinswoningen)

- 06/94 tot 01/95 : Ballast Nedam Projectbureau te Amstelveen
 • Stage: aanbesteden projecten en planvoorbereiding
- 09/92 tot 06/93 : Van Rijsingen Bouw te Geldrop
 • Stage: op bouwplaats 24 patiobungalows in Geldrop

OPLEIDING

- 1996 tot heden : Diverse trainingen en coaching t.b.v. persoonlijke ontwikkeling, timemanagement etc.
- 2002 : NEPROM
- 2000 tot 2001 : NOVAM (Diploma via Fontys)
 • Post HBO: Nederlandse Opleiding voor Vastgoedmanagement
- 1997 : SOM opleiding makelaardij (alleen examen)
 • Certificaten voor: bouwkunde, bedrijfseconomie, publiek- en
 privaat recht
- 09/91 tot 06/96 : HTS Tilburg
 • Bouwtechnische Bedrijfskunde
- Tot 06/91 : Strabrecht College te Geldrop
 • HAVO (Nederlands, Engels, Wiskunde B, Economie 2,
 Scheikunde, Natuurkunde)

Hobby's/ overig

- Verenigingen : Architectuur Centrum Eindhoven (jurering Dirk Roosenburgprijs)
 : Invited;
 : 'De Vooruitgang';
 : Tilburgse Bouwsoos;
 : Damesdispuut Vertu Feminine;
 : Jaarclub Studentenvereniging Totus.
- Hobby's : Sportschool Fit4all, skaten, fietsen,skiën,reizen.
- Relevante websites : bloomvastgoed.nl
 : Zelfbouwcalculator.nl
 : homeplan.nl
 : LinkedIn
 : Facebook
 : Twitter