

Loopbaankrant 2005 – 2006 van VolkerWessels

Spin in het web

Creativiteit en handelsinstinct: het zijn twee onmisbare kwaliteiten in de vastgoedwereld. In haar hoofd heeft Judith Rossen de hele wereld al ontworpen. Maar wat als je vingers niet naar je geest willen luisteren? Dan word je vastgoedontwikkelaar en omring je je met creatieve mensen. 'Wat in mijn hoofd zit, komt uit de handen van de architect.'

Vraag aan een kleuter wat hij of zij later wil worden, en je krijgt antwoorden als politie, piloot, zangeres of prinses. Een zesjarig meisje dat in de ban is van de bouw is een minder vaak voorkomend fenomeen. Toch zat bij Judith Rossen de passie voor gebouwen er al heel vroeg in. 'Mijn ouders zijn vroeger vaak verhuisd' verklaart de vastgoedontwikkelaar van Stam+de Koning Vastgoed. 'Als klein meisje heb ik veel over nieuwbouwplaatsen gestruind. Ook de showrooms vond ik geweldig. Ik denk dat mijn voorliefde voor huizen in die tijd is geboren. Daarnaast was ik ook altijd al een handelaartje.'



Enthousiasmeren

Een opleiding HTS Bouwtechnische Bedrijfskunde, en een post- HBO-opleiding Vastgoedmanagement later, voelt Judith zich helemaal op haar plaats bij het Eindhovense bouw- en vastgoedbedrijf Stam+de Koning. 'Ik heb eerst bij een bouwmanagementbureau en vastgoedontwikkelaar in de Randstad gewerkt. Een leuke en leerzame tijd, maar toen ik hier ging werken (in Eindhoven), voelde dat echt als thuiskomen.' Judith is verknocht aan haar baan. 'Als ontwikkelaar ben je een spin in het web. Mensen aansturen, motiveren en enthousiasmeren: dat ligt mij wel. Ik vind het prettig om met creatieve mensen te werken. Ik ben heel creatief in mijn hoofd maar krijg het niet uit mijn vingers. Mijn ideeën en gevoelens bij een bepaald project stemmen vaak overeen met wat er uit

de handen van de stedenbouwer cq. architect komt. Je moet dingen aan specialisten kunnen overlaten. Voor mij telt alleen het eindresultaat. Ik vind het wel heel belangrijk dat we ons daarbij in de doelgroep verplaatsen en stel me zelf bij elk project de vraag: 'Hoe is het om hier te komen wonen?'



Chaos 'rustig krijgen'

Judith gedijt het best in hectiek. 'Ik vind het geweldig om chaos 'rustig te krijgen', lacht ze. 'Het is elke dag puzzelen. De kick is om die puzzel op te lossen. Ik zou me graag nog meer met gebiedsontwikkeling bezig willen houden. Echter een loopbaan is een berg die je in etappes rijdt. Ik zie mijn eigen carrière als een hink-stapsprong. De sprong moet nog komen. Toen ik van school kwam, had ik geen idee wat me te wachten stond, maar



je moet alles gewoon over je heen laten komen. Als je niet op je plaats zit, merk je dat vanzelf en probeer je gewoon iets anders.' Is er verder nog iets dat Judith de huidige schoolverlater wil meegeven? 'Netwerken tijdens je studie kan heel nuttig zijn', zegt ze beslist. 'Ik heb dat tijdens mijn studie nooit zo beseft, maar je komt elkaar later overal weer tegen. Daarnaast moet je je realiseren dat een baan echt een volgende stap in je leven is. Daar moet je voor gaan en je studententijd loslaten. Blijf geen eeuwige student.'